

**METODICKÝ POKYN ŘÍDICÍHO ORGÁNU OP TAK
K PODKLADŮM K ŽÁDOSTI O PODPORU PRO KONTROLU OBVYKLÝCH CEN U STAVEBNÍCH PRACÍ A
TECHNOLOGIÍ**

1. Stavební práce

U relevantních Výzev v kritériích pro hodnocení projektů (na základě předložených žádostí o podporu) je v rámci hospodárnosti projektu promítnuta zásada, že interní/externí hodnotitel posoudí záměr žadatele a porovná ho s konkrétními akcemi (stavební úpravy, nákup investičních statků, náklady na jejich instalaci aj.), **zda jsou přiměřené v místě a čase v obvyklých cenách**. Poskytovatel dotace bude v rámci pořízení staveb/stavebních prací (u projektů, kde jsou způsobilým výdajem náklady na pořízení staveb/stavební práce) považovat za způsobilé pouze náklady do úrovně hodnoty cen stavebních prací podle cenových soustav ÚRS, RTS, Callida pro dané období dle aktualizace zmíněných cenových soustav v němž byla podána žádost o podporu projektu, případně může poskytovatel dotace pro hodnocení hospodárnosti stavebních prací stanovit odlišné posuzování v rámci textace Výzvy nebo jejich příloh (například měrnou efektivitou těchto nákladů na jednotku produkce/energie a podobně).

Žadatel předkládá k žádosti o podporu v relevantních případech (Výzvách) jako povinnou přílohu projektovou dokumentaci požadovanou vyhláškou č. 405/2017 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to minimálně v podobě dokumentace pro stavební povolení (DSP). Tam, kde není ze strany zákona vyžadováno stavební povolení, je žadatel povinen předložit stavební dokumentaci v rozsahu nutném pro řádnou přípravu a provedení díla viz výše. Součástí žádosti o podporu je v relevantních případech podle vyhlášené výzvy i položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), na podkladě aktuálního ceníku ÚRS – uceleného souboru informací a návodů ke kalkulaci ceny stavebních objektů (přípustná je i kalkulace nákladů spojených se stavbou, zpracovaná podle konkurenčního systému RTS – Katalog a databáze cen stavebních prací a stavebních objektů, systému Callida – oceňování staveb, především pozemního stavitelství, či jiného všeobecně uznávaného systému). V případech, kdy hospodárnost není hodnocena dle položkových rozpočtů (hodnoceno jiným způsobem dle Výzvy a modelu hodnocení) není požadavek na jejich přikládání k žádosti relevantní.

- Pokud je to možné, je třeba rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek, případně tyto podložit cenovou nabídkou.

- **Rozpočty budou předávány a zasílány elektronicky ve formátech: .xls, .orf nebo .ec3. U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.**

2. Technologie

V případě, že součástí projektu je dodávka technologie a žadatel disponuje cenovými nabídkami na dodávky veškeré nakupované technologie (může být souhrnně i jednotlivě), doplní žadatel tyto nabídky do žádosti o dotaci. Žadatel v relevantních případech doloží jako přílohu žádosti o podporu indikativní cenové nabídky/nabídku dle textace výzvy. V případě obdržení pouze jedné cenové nabídky, bude za hospodárný rozpočet považován ten, který obsahuje tuto cenu. Pokud žadatel obdrží více než jednu cenovou nabídku, tak za hospodárný rozpočet bude považován ten, který obsahuje cenu, jež se nachází v rozptylu těchto cenových nabídek nebo je nižší (např. při obdržení dvou nabídek – jedna v hodnotě 5 mil. Kč a druhá v hodnotě 7 mil. Kč, tak za hospodárný rozpočet bude považován ten, který bude obsahovat cenu v rozmezí 5-7 mil. Kč, nebo cenu nižší). V případě linek či složených zařízení je nezbytné doložit rozklad ceny (uvedením do podnikatelského záměru projektu anebo doložením přílohy detailního položkového rozpočtu technologií k podnikatelskému záměru). Pokud se jedná o unikátní zařízení, je rovněž nutné doložit detailní určení ceny. Řídící orgán má možnost posoudit cenu unikátní technologie za využití jím zadaného externího posudku.

3. Zohlednění inflace

Vzhledem k aktuální ekonomické situaci, kdy dochází k rozdílu cen v době předložení projektu oproti cenám v době faktické realizace v důsledku inflace, umožňuje ŘO navýšit částku způsobilých výdajů v předložené žádosti o podporu (pouze do fáze schválení žádosti o podporu v rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti) vzniklou dle předchozích bodů 1 a 2 o prognózu inflace ČNB pro rok 2023¹ ve výši maximálně 9,5 %. O uvedené % mohou být navýšeny jednotlivé rozpočtové položky projektu. Toto navýšení se netýká mzdových nákladů, pokud jsou součástí projektu.

Aktuální vývoj cenové hladiny je zohledněn v indikativních nabídkách, budoucí možný vývoj je zohledněn popsáním navýšením. Inflační rizika spojená s realizací projektů, kde plánovaná doba realizace přesahuje rok 2023 nese žadatel.

V případě stanovení předpokládané hodnoty pro realizaci zakázky bude žadatel vycházet z indikativních nabídek a položkových rozpočtů stanovených podle postupů v bodech 1 a 2. Případně před vyhlášením zadávacího/výběrového řízení provede aktualizované stanovení předpokládané hodnoty v souladu se zákonem č. 134/2016 nebo Pravidel pro výběr dodavatelů. Předpokládaná hodnota pro realizaci VŘ tedy nebude navýšována o inflaci.

ŘO si vyhrazuje tuto část metodického pokynu upravit v závislosti na vývoji ekonomické situace a aktualizaci prognóz ČNB.

¹ <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/zpravy-o-menove-politice/Zprava-o-menove-politice-leto-2022/> Zpráva o měnové politice - léto 2022 strana 7